

Вх. № _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

в АКБ «Держава» ПАО

Требование заемщика о предоставлении льготного периода (уменьшение размера платежей на льготный период)

Я, граждан __ Российской Федерации _____,
ФИО заемщика полностью собственноручно
_____ г.р., СНИЛС - _____,
укажите дату рождения *укажите страховой номер индивидуального лицевого счета*

паспорт гражданина РФ _____, код подразделения _____,
укажите номер паспорта
дата выдачи _____,
укажите дату выдачи *укажите кем выдан паспорт*
адрес регистрации: _____,
укажите адрес регистрации

и граждан __ Российской Федерации _____,
ФИО созаемщика полностью
_____ г.р., СНИЛС - _____,
укажите дату рождения *укажите страховой номер индивидуального лицевого счета*

паспорт гражданина РФ _____, код подразделения _____,
укажите номер паспорта

дата выдачи _____,
укажите дату выдачи *укажите кем выдан паспорт*
адрес регистрации: _____,
укажите адрес регистрации созаемщика

являюсь (-емся) Заемщиком (-ами) по Кредитному договору № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года,
(далее – Кредитный договор), заключенному между

ФИО заемщика / созаемщика

и АКБ «Держава» ПАО (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2738 от 16.12.2014г.) (далее - Кредитор).

В обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору заключен Договор залога (ипотеки) № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года между

ФИО залогодателя (ей)

и АКБ «Держава» ПАО, составлена Закладная от « ____ » _____ 20 ____ года в отношении следующего недвижимого имущества, а именно жилого помещения, расположенного по адресу: _____;

укажите адрес недвижимого имущества
общей площадью ____ (_____) кв.м.;
состоящего из ____ (_____) комнат(ы);
кадастровый номер _____ (далее - предмет ипотеки).

Регистрационный номер ипотеки: _____

Размер кредита, предоставленного по Кредитному договору - _____ (_____) рублей.

Остаток задолженности по Кредитному договору _____ (_____) рублей.

Цель кредитования по Кредитному договору: капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение предмета ипотеки. Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика.

Я прошу в соответствии с правом, предоставленным мне пунктом 1 статьи 6 Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (далее – Федеральный закон № 106-ФЗ), предоставить мне с ____ . ____ .2020 г. льготный период, приостановив исполнение мною обязательств на срок до _____ (указать срок не более 6 (шести) месяцев)

ИЛИ _____ (указать количество) процентных периодов/расчетных периодов по Кредитному

договору с Кредитором в связи со снижением моего дохода / совокупного дохода всех созаемщиков (*нужное подчеркнуть*) по Кредитному договору более, чем на 30% (тридцать процентов) по сравнению с моим среднемесячным доходом / совокупным среднемесячным доходом всех созаемщиков (*нужное подчеркнуть*) по Кредитному договору за 2019 год, за месяц, предшествующий моему обращению.

Настоящим Требованием я подтверждаю наличие условий, предусмотренных пунктами 1-3 части 1 статьи 6 Федерального закона № 106-ФЗ, а именно:

- размер кредита, предоставленного мне по Кредитному договору не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный в Постановлении Правительства Российской Федерации № 435 от 03.04.2020 для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода в соответствии с Федеральным законом № 106-ФЗ;

- мой среднемесячный доход/совокупный среднемесячный доход всех созаемщиков (*нужное подчеркнуть*) по Кредитному договору за месяц, предшествующий месяцу обращения с настоящим Требованием, снизился более чем на 30% (тридцать процентов) по сравнению со среднемесячным доходом за 2019 год;

- на момент моего обращения с настоящим Требованием в отношении Кредитного договора не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (ипотечные каникулы).

Размер среднемесячного подтвержденного дохода за 2019 год - _____ (_____) руб.

Размер подтвержденного дохода за месяц, предшествующий месяцу обращения с настоящим Требованием, - _____ (_____) руб.

Я уведомлен и понимаю, что:

- Кредитор имеет право запросить у заемщика / созаемщика документы, подтверждающие соблюдение условия, указанного в пункте 2 части 1 статьи 6 Федерального закона № 106-ФЗ, в порядке и в сроки, предусмотренные частью 7 статьи 6 Федеральным законом № 106-ФЗ, и в этом случае я должен буду представить указанные документы в течение 90 (девяносто) дней после дня представления мною Требования Кредитору. При наличии у меня уважительных причин непредставления Кредитору таких документов в течение 90 (девяносто) дней после дня представления мною Требования Кредитору я должен известить об этом Кредитора, после чего срок предоставления документов Кредитору может быть продлен на 30 (тридцать) дней.

- Кредитор имеет право осуществить проверку сведений и документов, подтверждающих наличие условий для установления льготного периода, и в случае неподтверждения таких оснований, а равно в случае предоставления мною недостоверных сведений и/или документов, льготный период будет в соответствии с частью 30 статьи 6 Федерального закона № 106-ФЗ признан неустановленным, а условия договора неизменными, включая начисление санкций за ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с условиями Кредитного договора и возможного ухудшения кредитной истории заемщика в этой связи.

- По истечении льготного периода мне необходимо будет осуществлять погашение задолженности в соответствии с уточненным Графиком платежей по кредиту, направленным мне Кредитором.

- Для контактов со мной Кредитор будет использовать номер телефона, указанный в Кредитном договоре или иной номер, сообщенный мною Кредитору в Заявлении на изменение данных.

«__» _____ 20__ г. _____
дата ФИО Заемщика/ созаемщика подпись Заемщика/ созаемщика

Приложение (*выбрать нужное*):

листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (для подтверждения временной нетрудоспособности заемщика);

справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием в банк (для подтверждения факта снижения доходности);

выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения – физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» (если льгота предоставляется безработному);

(иной документ, в том числе подтверждающий COVID-19 у заемщика /созаемщика и (или) совместно проживающих с ним членов его семьи).

Отметка АКБ «Держава» ПАО _____ дата «__» _____ 20__ года