

Исх. № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Требование заемщика о предоставлении ему льготного периода  
(уменьшение размера платежей на льготный период)**

**(в отношении прав по ДДУ)**

1) Гражданин \_\_ Российской Федерации \_\_\_\_\_,  
*ФИО полностью собственноручно*  
\_\_\_\_\_ г.р., место рождения - \_\_\_\_\_,  
*укажите дату рождения* *укажите место рождения*

паспорт гражданина РФ номер \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_,  
дата выдачи \_\_\_\_\_,  
*укажите дату выдачи* *укажите кем выдан паспорт*  
адрес регистрации: \_\_\_\_\_,  
*укажите адрес регистрации*

2) гражданин \_\_ Российской Федерации \_\_\_\_\_,  
*ФИО полностью собственноручно*  
\_\_\_\_\_ г.р., место рождения - \_\_\_\_\_,  
*укажите дату рождения* *укажите место рождения*

паспорт гражданина РФ номер \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_,  
дата выдачи \_\_\_\_\_,  
*укажите дату выдачи* *укажите кем выдан паспорт*  
адрес регистрации: \_\_\_\_\_,  
*укажите адрес регистрации*

является (-ются) Заемщиком (-ами) по Кредитному договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
заключенному между \_\_\_\_\_

*ФИО заемщика/ созаемщика*

и АКБ «Держава» ПАО (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2738 от 16.12.2014г.) (далее – Кредитный договор).

В обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору предоставлен залог прав требования участника долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на основании Договора № \_\_\_\_\_ уступки права требования (цессии) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**Регистрационный номер ипотеки:** \_\_\_\_\_

Цель кредитования по Кредитному договору: приобретение прав требования на Объект недвижимости: квартира, расположенная в многоквартирном жилом доме № \_\_\_\_\_ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП, строящемся на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,

Проектный номер секции	Этаж	Условный номер квартиры	Количество комнат	Проектная площадь квартиры, кв.м.

Размер кредита, предоставленного по Кредитному договору - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Остаток задолженности по Кредитному договору \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

**Предметом ипотеки является право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве.**

На день направления настоящего требования я нахожусь в трудной жизненной ситуации, а именно (выбрать нужное):

- регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;
- признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;
- временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;
- снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с настоящим требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующих месяцу обращения заемщика;
- увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора (договора займа), с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1. Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующих месяцу обращения заемщика,
- проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера,

что подтверждается \_\_\_\_\_

*указывается документы, подтверждающий тяжелое жизненное обстоятельство*

На основании изложенного и руководствуясь ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», прошу вас

уменьшить размер ежемесячных платежей по Кредитному договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года до \_\_\_\_\_

*указать размер платежей, уплачиваемых заемщиком в течение льготного периода*

на срок \_\_\_\_\_

*указать льготный период не более 6 (шести) месяцев*

Дата начала льготного периода: \_\_\_\_\_ \*

*число, месяц, год.*

\* Дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с требованием. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования заемщика кредитору.

Приложение *(выбрать нужное)*:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (для подтверждения того условия, что ипотечное жилье является единственным пригодным для постоянного проживания);
- выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения – физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» (если льгота предоставляется безработному);
- трудовая книжка гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости, содержащая запись о прекращении трудового договора или служебного контракта, а если в соответствии с трудовым законодательством трудовая книжка на работника не велась, сведения о трудовой деятельности, полученные работником в порядке, определенном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;
- справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (в случаях признания заемщика инвалидом, а также в случаях увеличения количества лиц, находящихся на иждивении заемщика);
- листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (для подтверждения временной нетрудоспособности заемщика);
- справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием в банк (для подтверждения факта снижения доходности);
- справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием в банк (для подтверждения факта снижения доходности);
- книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием в банк (для подтверждения факта снижения доходности);
- книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения, книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием, в банк (для подтверждения факта снижения доходности);
- документы в отношении иных доходов, в отношении которых применяются разные режимы налогообложения за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием, в банк (для подтверждения факта снижения доходности);
- справка о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком;
- свидетельство о рождении и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении) и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (для подтверждения факта увеличения количества членов семьи);
- документы об установлении фактов проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" полномочиями по установлению таких фактов, - для подтверждения обстоятельств, указанных в пункте 6 части 2 статьи 6.1-1. Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО полностью

Отметка АКБ «Держава» ПАО \_\_\_\_\_ дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года